

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа за друштвене

делатности, финансије,

имовинске и инспекцијске послове

Одељење за инспекцијске послове

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Број: 354-707/2016-03

Дана: 11.04.2017. године

Ваљево

На основу члана 176. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове града Ваљево, у поступку инспекцијског надзора изградње породичног стамбеног објекта на кат.парц.бр. 5787 КО Ваљево у Ваљеву у Улици Радничка бр. 37 од стране инвеститора, Вукосављевић Руже из Ваљево, дана 11.04.2017. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору, Вукосављевић Ружи из Ваљево, да у року од 5 (пет) дана од дана пријема овог решења, о свом трошку изврши уклањање делова стамбеног објекта на кат.парц.бр. 5787 КО Ваљево у Ваљеву у Улици Радничка бр. 37 изграђених мимо главног архитектонско грађевинског пројекта урађеног од стране Студија за пројектовање "Архиформа" из Ваљево а који је саставни део Решења о грађевинској дозволи број 351-1392/15-07 од 26.02.2015. године, из разлога што је приликом извођења радова дошло до одступања од главног архитектонско грађевинског пројекта урађеног од стране Студија за пројектовање "Архиформа" из Ваљево а који је саставни део Решења о грађевинској дозволи број 351-1392/15-07 од 26.02.2015. године којим се Вукосављевић Ружи из Ваљево издаје грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта на кат.парц.бр. 5787 КО Ваљево у Ваљеву, Улица Радничка бр. 37, са изградњом 3 паркинг места, габарита: 4,00 x 6,74 + 4,10 x 4,70 м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=92,46 м², укупна нето површина објекта: П=64,34 м², спратност објекта: Пр + Пк.

2. Решење о уклањању односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

3. Ако наложену меру инвеститор не изврши у горе наведеном року, уклањање ће бити принудно извршено преко другог лица о трошку инвеститора.

4. О трошковима поступка донеће се посебан закључак.

5. Жалба на решење не задржава извршење решења.

Образложење

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове града Ваљево је извршио инспекцијски надзор дана 15.09.2016. године и том приликом је утврдио да инвеститор, Вукосављевић Ружа из Ваљево, изводи радове на изградњи породичног стамбеног објекта на кат.парц.бр. 5787 КО Ваљево у Ваљеву у Улици Радничка бр. 37. У моменту контроле урађени темељи објекта, приземље, зидови поткровља и изводе се радови на постављању кровне конструкције.

Увидом у главни архитектонско грађевински пројекат урађен од стране Студија за пројектовање "Архиформа" из Ваљева а који је саставни део Решења о грађевинској дозволи број 351-1392/15-07 од 26.02.2015. године, утврђено је да је дошло до одступања од горе наведене документације и да се **одступање састоји у следећем:**

- **Дошло је до одступања од пројектованог габарита објекта:**
- **урађен је темељни зид са западне стране у дужини од 6,70 м уместо пројектованог дужине 6,44,**
- **са јужне стране је урађен темељни зид дужине 3,90 м уместо пројектованог дужине 3,70 м,**

на делу источне стране је урађен темељни зид дужине 2,95 м уместо пројектованог дужине 2,64 м,

Решењем ове инспекције број: 354-707/2016-03 од 19.09.2016. године, инвеститору, Вукосављевић Ружи из Ваљева је наложено да одмах **ОБУСТАВИ РАДОВЕ** на изградњи породичног стамбеног објекта на кат.парц.бр. 5787 КО Ваљево у Ваљеву у Улици Радничка бр. 37, због тога што је приликом извођења радова дошло до одступања од главног архитектонско грађевинског пројекта урађеног од стране Студија за пројектовање "Архиформа" из Ваљева а који је саставни део Решења о грађевинској дозволи број 351-1392/15-07 од 26.02.2015. године којим се Вукосављевић Ружи из _____ издаје грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта на кат.парц.бр. 5787 КО Ваљево у Ваљеву, Улица Радничка бр. 37, са изградњом 3 паркинг места, габарита: 4,00 x 6,74 + 4,10 x 4,70 м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=92,46 м², укупна нето површина објекта: П=64,34 м², спратност објекта: Пр + Пк.

У моменту контроле урађени темељи објекта, приземље, зидови поткровља и изводе се радови на постављању кровне конструкције.

Инвеститору је остављен рок од 30 дана од дана пријема решења да прибави, односно измени решење о грађевинској дозволи и поднесе грађевинском инспектору доказ да је исто учинио.

Доставља решења бр. 354-707/2016-03 од 19.09.2016. године је сходно члану 86. став 2. ЗУП-а ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10) извршена дана 1.12.2016. године у 10:55 часова прибијањем решења на огласну таблу у приземљу зграде Скупштине града Ваљева о чему је сачињена службена забележка бр. 354-707/2016-03 дана 1.12.2016. године.

Увидом у СЕОР је утврђено да инвеститор није прибавио ново решење о грађевинској дозволи.

Имајући у виду напред изнето, а све у смислу члана 176. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у изреци решења под 1.

Сходно члану 275. став 1. Закона о општем управном поступку одлучено је као у диспозитиву решења под 3.

Одлука о трошковима поступка у ставу 4. решења донета је сходно члану 107. став 4. Закона о општем управном поступку.

Сходно члану 184. став 8. Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву решења под 5.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Колубарски управни округ Ваљево. Жалба се подноси преко овог органа у року од 15 дана од дана пријема решења са републичком административном таксом од 440,00 динара.

Грађевински инспектор

Владимир Муњић

